

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV
VÀ NĂM 2025
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
TỪ KHU VỰC 12 ĐẾN KHU VỰC 22**

(Các khu vực căn cứ theo ký hiệu tại Phụ lục đính kèm Văn bản số: 6863/SoXD-QLHD&VLXD ngày 23/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai V/v công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quý IV năm 2025)

NĂM 2025

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2025
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
TỪ KHU VỰC 12 ĐẾN KHU VỰC 22

I. THUYẾT MINH TÍNH TOÁN

1. Căn cứ tính toán.

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng;

Văn bản số: 6863/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 23/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai V/v công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quý IV năm 2025;

Công văn số 3975/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 21/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc hỗ trợ tính toán chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ);

Các tài liệu khác có liên quan.

2. Giới thiệu chung.

2.1 Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Bình Phước và bao gồm

các loại chỉ số sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình;

Chỉ số giá phần xây dựng;

Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2.2 Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

2.3 Chỉ số giá xây dựng công trình tại **Bảng số 1** đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại **Bảng số 2** đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây

dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng số 3** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng số 4** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, tháng 11, tháng 12, Quý IV và năm 2025 (khu vực 12 đến khu vực 22) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

2.4 Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (khu vực 12 đến khu vực 22) và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (khu vực 12 đến khu vực 22).

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

2.5 Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

2.6 Chỉ số giá xây dựng được công bố chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo để xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2.7 Các khu vực bao gồm:

- Khu vực 12: Các phường: Bình Phước, Đồng Xoài.

- Khu vực 13: Các phường: Phước Bình, Phước Long.
- Khu vực 14: Các phường: An Lộc, Bình Long.
- Khu vực 15: Các phường: Minh Hưng, Chơn Thành; xã Nha Bích.
- Khu vực 16: Các xã: Thuận Lợi, Đồng Tâm, Tân Lợi, Đồng Phú.
- Khu vực 17: Các xã: Phước Sơn, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn, Đăk Nheu, Bom Bo.
- Khu vực 18: Các xã: Tân Tiến, Thiện Hưng, Hưng Phước.
- Khu vực 19: Các xã: Bù Gia Mập, Đăk Ô, Phú Nghĩa, Đa Kia.
- Khu vực 20: Các xã: Lộc Thành, Lộc Ninh, Lộc Hưng, Lộc Tấn, Lộc Thạnh, Lộc Quang.
- Khu vực 21: Các xã: Tân Quan, Tân Hưng, Tân Khai, Minh Đức.
- Khu vực 22: Các xã: Bình Tân, Long Hà, Phú Riềng, Phú Trung.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2025****BẢNG 1a. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,85
2	Công trình giáo dục	116,14
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,67
5	Công trình y tế	117,89
6	Công trình thể thao	118,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	122,82
1.2	Trạm biến áp	123,16
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,35
3	Công trình công nghiệp nhẹ	118,91
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,32
1.2	Đường bê tông nhựa	128,38
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	115,88
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,12
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	123,98
2	Kênh bê tông	122,37
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,90
4	Kè bê tông cốt thép	121,42
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,88
2	Công trình thoát nước	123,60
3	Công trình chiếu sáng	122,42
4	Công trình xử lý chất thải rắn	118,02
5	Công trình cây xanh đô thị	108,71

BẢNG 1b. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,86
2	Công trình giáo dục	116,17
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,68
5	Công trình y tế	117,90
6	Công trình thể thao	118,62
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	122,85
1.2	Trạm biến áp	123,19
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,38
3	Công trình công nghiệp nhẹ	118,95
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,35
1.2	Đường bê tông nhựa	128,47
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	115,94
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,20
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	124,09
2	Kênh bê tông	122,45
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,01
4	Kè bê tông cốt thép	121,55
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,90
2	Công trình thoát nước	123,63
3	Công trình chiếu sáng	122,43
4	Công trình xử lý chất thải rắn	118,03
5	Công trình cây xanh đô thị	108,73

BẢNG 1c. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,85
2	Công trình giáo dục	116,14
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,67
5	Công trình y tế	117,89
6	Công trình thể thao	118,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	122,82
1.2	Trạm biến áp	123,16
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,35
3	Công trình công nghiệp nhẹ	118,91
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,32
1.2	Đường bê tông nhựa	128,39
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	115,89
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,13
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	124,00
2	Kênh bê tông	122,38
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,91
4	Kè bê tông cốt thép	121,44
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,88
2	Công trình thoát nước	123,60
3	Công trình chiếu sáng	122,42
4	Công trình xử lý chất thải rắn	118,02
5	Công trình cây xanh đô thị	108,71

BẢNG 1d. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,85
2	Công trình giáo dục	116,15
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,67
5	Công trình y tế	117,90
6	Công trình thể thao	118,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	122,83
1.2	Trạm biến áp	123,17
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,36
3	Công trình công nghiệp nhẹ	118,93
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,33
1.2	Đường bê tông nhựa	128,41
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	115,90
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,15
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	124,02
2	Kênh bê tông	122,40
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,94
4	Kè bê tông cốt thép	121,47
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,89
2	Công trình thoát nước	123,61
3	Công trình chiếu sáng	122,42
4	Công trình xử lý chất thải rắn	118,02
5	Công trình cây xanh đô thị	108,72

BẢNG 1e. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	112,88
2	Công trình giáo dục	113,81
3	Công trình văn hóa	116,67
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	113,61
5	Công trình y tế	115,34
6	Công trình thể thao	115,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	118,20
1.2	Trạm biến áp	119,38
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	115,30
3	Công trình công nghiệp nhẹ	115,98
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,02
1.2	Đường bê tông nhựa	122,59
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	114,43
2.2	Cầu bê tông nông thôn	115,28
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	119,59
2	Kênh bê tông	119,07
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,39
4	Kè bê tông cốt thép	117,68
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	113,87
2	Công trình thoát nước	119,33
3	Công trình chiếu sáng	119,20
4	Công trình xử lý chất thải rắn	115,46
5	Công trình cây xanh đô thị	107,54

BẢNG 2a. CHỈ SỐ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,87
2	Công trình giáo dục	116,22
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,72
5	Công trình y tế	118,12
6	Công trình thể thao	118,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	123,18
1.2	Trạm biến áp	124,69
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,63
3	Công trình công nghiệp nhẹ	119,22
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,59
1.2	Đường bê tông nhựa	128,61
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,04
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,06
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	123,51
2	Kênh bê tông	122,03
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,75
4	Kè bê tông cốt thép	120,94
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,80
2	Công trình thoát nước	123,98
3	Công trình chiếu sáng	125,20
4	Công trình xử lý chất thải rắn	119,33
5	Công trình cây xanh đô thị	107,46

BẢNG 2b. CHỈ SỐ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,88
2	Công trình giáo dục	116,25
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,73
5	Công trình y tế	118,13
6	Công trình thể thao	118,96
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	123,21
1.2	Trạm biến áp	124,72
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,67
3	Công trình công nghiệp nhẹ	119,26
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,62
1.2	Đường bê tông nhựa	128,70
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,10
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,14
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	123,62
2	Kênh bê tông	122,10
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,87
4	Kè bê tông cốt thép	121,06
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,83
2	Công trình thoát nước	124,01
3	Công trình chiếu sáng	125,23
4	Công trình xử lý chất thải rắn	119,35
5	Công trình cây xanh đô thị	107,49

BẢNG 2c. CHỈ SỐ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,88
2	Công trình giáo dục	116,22
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,72
5	Công trình y tế	118,12
6	Công trình thể thao	118,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	123,18
1.2	Trạm biến áp	124,69
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,63
3	Công trình công nghiệp nhẹ	119,22
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,59
1.2	Đường bê tông nhựa	128,62
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,06
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,07
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	123,52
2	Kênh bê tông	122,03
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,77
4	Kè bê tông cốt thép	120,95
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,81
2	Công trình thoát nước	123,98
3	Công trình chiếu sáng	125,21
4	Công trình xử lý chất thải rắn	119,33
5	Công trình cây xanh đô thị	107,46

BẢNG 2d. CHỈ SỐ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	114,87
2	Công trình giáo dục	116,23
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	115,72
5	Công trình y tế	118,12
6	Công trình thể thao	118,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	123,19
1.2	Trạm biến áp	124,70
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118,64
3	Công trình công nghiệp nhẹ	119,23
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	109,60
1.2	Đường bê tông nhựa	128,64
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,07
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,09
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	123,55
2	Kênh bê tông	122,06
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,80
4	Kè bê tông cốt thép	120,98
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	116,82
2	Công trình thoát nước	123,99
3	Công trình chiếu sáng	125,22
4	Công trình xử lý chất thải rắn	119,34
5	Công trình cây xanh đô thị	107,47

BẢNG 2e. CHỈ SỐ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2025 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	112,61
2	Công trình giáo dục	113,47
3	Công trình văn hóa	116,52
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	113,17
5	Công trình y tế	115,19
6	Công trình thể thao	115,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	118,10
1.2	Trạm biến áp	118,29
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	115,11
3	Công trình công nghiệp nhẹ	115,96
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	108,65
1.2	Đường bê tông nhựa	122,44
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	114,24
2.2	Cầu bê tông nông thôn	114,76
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	119,20
2	Kênh bê tông	119,12
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,05
4	Kè bê tông cốt thép	117,06
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	113,40
2	Công trình thoát nước	119,11
3	Công trình chiếu sáng	120,55
4	Công trình xử lý chất thải rắn	115,48
5	Công trình cây xanh đô thị	106,06

BẢNG 3a. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	110,10	127,10	112,89
2	Công trình giáo dục	112,00	127,10	114,03
3	Công trình văn hóa	109,86	127,10	118,35
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	110,71	127,10	113,99
5	Công trình y tế	113,65	127,10	112,94
6	Công trình thể thao	116,76	127,10	114,32
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	126,55	127,10	113,99
1.2	Trạm biến áp	122,63	127,10	119,46
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116,04	127,10	113,65
3	Công trình công nghiệp nhẹ	114,53	127,10	113,42
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,76	127,10	119,41
1.2	Đường bê tông nhựa	128,43	127,10	117,33
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,60	127,10	113,69
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,16	127,10	114,65
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	122,67	127,10	115,64
2	Kênh bê tông	121,54	127,10	108,46
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,16	127,10	113,39
4	Kè bê tông cốt thép	122,10	127,10	112,97
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	115,68	127,10	116,34
2	Công trình thoát nước	126,00	127,10	112,27
3	Công trình chiếu sáng	129,20	127,10	112,84
4	Công trình xử lý chất thải rắn	116,79	127,10	112,85
5	Công trình cây xanh đô thị	101,90	127,10	115,32

BẢNG 3b. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	110,10	127,10	113,32
2	Công trình giáo dục	112,00	127,10	114,55
3	Công trình văn hóa	109,86	127,10	118,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	110,71	127,10	114,61
5	Công trình y tế	113,65	127,10	113,31
6	Công trình thể thao	116,76	127,10	115,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	126,55	127,10	114,61
1.2	Trạm biến áp	122,63	127,10	120,35
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116,04	127,10	114,20
3	Công trình công nghiệp nhẹ	114,53	127,10	113,99
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,76	127,10	120,42
1.2	Đường bê tông nhựa	128,43	127,10	118,35
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,60	127,10	114,14
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,16	127,10	115,28
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	122,67	127,10	116,37
2	Kênh bê tông	121,54	127,10	108,81
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,16	127,10	113,92
4	Kè bê tông cốt thép	122,10	127,10	113,57
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	115,68	127,10	117,15
2	Công trình thoát nước	126,00	127,10	112,84
3	Công trình chiếu sáng	129,20	127,10	113,38
4	Công trình xử lý chất thải rắn	116,79	127,10	113,45
5	Công trình cây xanh đô thị	101,90	127,10	116,10

BẢNG 3c. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	110,10	127,10	112,94
2	Công trình giáo dục	112,00	127,10	114,09
3	Công trình văn hóa	109,86	127,10	118,35
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	110,71	127,10	114,04
5	Công trình y tế	113,65	127,10	112,98
6	Công trình thể thao	116,76	127,10	114,39
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	126,55	127,10	114,05
1.2	Trạm biến áp	122,63	127,10	119,55
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116,04	127,10	113,70
3	Công trình công nghiệp nhẹ	114,53	127,10	113,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,76	127,10	119,51
1.2	Đường bê tông nhựa	128,43	127,10	117,42
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,60	127,10	113,73
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,16	127,10	114,70
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	122,67	127,10	115,71
2	Kênh bê tông	121,54	127,10	108,49
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,16	127,10	113,45
4	Kè bê tông cốt thép	122,10	127,10	113,03
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	115,68	127,10	116,42
2	Công trình thoát nước	126,00	127,10	112,33
3	Công trình chiếu sáng	129,20	127,10	112,90
4	Công trình xử lý chất thải rắn	116,79	127,10	112,91
5	Công trình cây xanh đô thị	101,90	127,10	115,40

BẢNG 3d. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	110,10	127,10	113,05
2	Công trình giáo dục	112,00	127,10	114,22
3	Công trình văn hóa	109,86	127,10	118,36
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	110,71	127,10	114,21
5	Công trình y tế	113,65	127,10	113,08
6	Công trình thể thao	116,76	127,10	114,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	126,55	127,10	114,22
1.2	Trạm biến áp	122,63	127,10	119,79
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116,04	127,10	113,85
3	Công trình công nghiệp nhẹ	114,53	127,10	113,63
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,76	127,10	119,78
1.2	Đường bê tông nhựa	128,43	127,10	117,70
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,60	127,10	113,85
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,16	127,10	114,88
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	122,67	127,10	115,90
2	Kênh bê tông	121,54	127,10	108,58
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,16	127,10	113,59
4	Kè bê tông cốt thép	122,10	127,10	113,19
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	115,68	127,10	116,64
2	Công trình thoát nước	126,00	127,10	112,48
3	Công trình chiếu sáng	129,20	127,10	113,04
4	Công trình xử lý chất thải rắn	116,79	127,10	113,07
5	Công trình cây xanh đô thị	101,90	127,10	115,61

BẢNG 3e. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,23	127,10	111,20
2	Công trình giáo dục	108,33	127,10	112,20
3	Công trình văn hóa	107,16	127,10	117,80
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,76	127,10	111,74
5	Công trình y tế	109,86	127,10	111,45
6	Công trình thể thao	112,44	127,10	112,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	119,50	127,10	111,77
1.2	Trạm biến áp	116,66	127,10	116,26
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	111,39	127,10	111,62
3	Công trình công nghiệp nhẹ	110,18	127,10	111,35
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,52	127,10	115,81
1.2	Đường bê tông nhựa	121,47	127,10	114,24
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	106,80	127,10	112,00
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,39	127,10	112,44
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	116,54	127,10	113,16
2	Kênh bê tông	115,39	127,10	107,11
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,83	127,10	111,42
4	Kè bê tông cốt thép	115,17	127,10	110,87
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	110,87	127,10	113,39
2	Công trình thoát nước	119,41	127,10	110,08
3	Công trình chiếu sáng	122,01	127,10	110,89
4	Công trình xử lý chất thải rắn	111,80	127,10	110,73
5	Công trình cây xanh đô thị	101,36	127,10	112,69

BẢNG 4a. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	107,40
2	Cát xây dựng	108,89
3	Đá xây dựng	135,94
4	Gạch xây	106,04
5	Gạch ốp lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,31
7	Thép xây dựng	104,83
8	Nhựa đường	124,62
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,10
10	Cửa khung nhựa /nhôm	107,45
11	Kính xây dựng	117,30
12	Sơn và vật liệu sơn	122,69
13	Vật tư điện	113,18
14	Vật tư nước	110,78

BẢNG 4b. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	107,40
2	Cát xây dựng	108,89
3	Đá xây dựng	135,94
4	Gạch xây	106,04
5	Gạch ốp lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,31
7	Thép xây dựng	104,83
8	Nhựa đường	124,62
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,10
10	Cửa khung nhựa /nhôm	107,45
11	Kính xây dựng	117,30
12	Sơn và vật liệu sơn	122,69
13	Vật tư điện	113,18
14	Vật tư nước	110,78

BẢNG 4c. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	107,40
2	Cát xây dựng	108,89
3	Đá xây dựng	135,94
4	Gạch xây	106,04
5	Gạch ốp lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,31
7	Thép xây dựng	104,83
8	Nhựa đường	124,62
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,10
10	Cửa khung nhựa /nhôm	107,45
11	Kính xây dựng	117,30
12	Sơn và vật liệu sơn	122,69
13	Vật tư điện	113,18
14	Vật tư nước	110,78

BẢNG 4d. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	107,40
2	Cát xây dựng	108,89
3	Đá xây dựng	135,94
4	Gạch xây	106,04
5	Gạch ốp lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,31
7	Thép xây dựng	104,83
8	Nhựa đường	124,62
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,10
10	Cửa khung nhựa /nhôm	107,45
11	Kính xây dựng	117,30
12	Sơn và vật liệu sơn	122,69
13	Vật tư điện	113,18
14	Vật tư nước	110,78

BẢNG 4e. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	108,55
2	Cát xây dựng	94,30
3	Đá xây dựng	131,42
4	Gạch xây	104,48
5	Gạch ốp lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,31
7	Thép xây dựng	105,30
8	Nhựa đường	128,22
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,10
10	Cửa khung nhựa /nhôm	107,45
11	Kính xây dựng	117,30
12	Sơn và vật liệu sơn	122,69
13	Vật tư điện	113,18
14	Vật tư nước	110,78

